

Stoczek Łukowski, dnia 20 czerwca 2023 r.

G-G.6840.4.2023

O G Ł O S Z E N I E

o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości

Burmistrz Miasta Stoczek Łukowski, realizując Uchwałę Nr XX/121/2020 Rady Miasta Stoczek Łukowski z dnia 26 sierpnia 2020 r. – podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **01 sierpnia 2023 r. o godz. 10:00 (wtorek)** w Sali konferencyjnej Urzędu Miasta w Stoczku Łukowskim Pl. T. Kościuszki 1, odbędzie się **przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Miasta Stoczek Łukowski. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż niezabudowanych działek **nr 93** o pow. **1.3084 ha** i **nr 94** o pow. **1.6332 ha**, położonych w Stoczku Łukowskim. Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta nr LU1U/00030517/5, prowadzona przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Łukowie.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stoczek Łukowski działki znajdują się w części na terenie oznaczonym na planie symb. **R-ZL** – teren przeznaczony do zalesienia oraz w części na obszarze oznaczonym na planie symb. **ZL** – teren przeznaczony na lasy i zadrzewienia. Działki będą sprzedawane łącznie. Działki położone są w zachodniej części miasta w odległości ok. 0,95 km od najbliższej zabudowy i ok. 2,1 km od Urzędu Miasta Stoczek Łukowski położonego w centrum miasta. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny przeznaczone do zalesienia oraz tereny lasów. Działki w kształcie trapezów. Nieruchomość porośnięta jest samosiewami drzew i krzewów. Brak infrastruktury technicznej. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą o nawierzchni gruntowej, dojazd od strony odbywa się ulicą Ośrednią.

Cena wywoławcza wynosi **160 000.00 zł.** brutto/netto (zwolnienie od podatku art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług) słownie: sto sześćdziesiąt tysięcy złotych 00/100. Osoby zainteresowane kupnem powyższej nieruchomości, przed przystąpieniem do przetargu, winni wpłacić **wadium** w wysokości **16 000.00 zł.** słownie: szesnaście tysięcy złotych 00/100. Wadium należy wnieść w gotówce, najpóźniej do dnia 27 lipca 2023 r. łącznie (czwartek), na konto Urzędu Miasta Stoczek Łukowski **Nr 37 9204 0001 3900 1296 2000 0040** w Banku Spółdzielczym w Łukowie Oddział Stoczek Łukowski. Decyduje data ujawnienia środków na wskazanym rachunku bankowym w w/w dniu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulegnie przepadkowi na rzecz Miasta w przypadku, gdy nabywca który przetarg wygra, nie stawi się (bez usprawiedliwienia) do zawarcia aktu notarialnego lub wcześniej zrezygnuje z nabycia nieruchomości. W pozostałych przypadkach wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu. Osoby przystępujące do przetargu winni posiadać dowód wpłaty wadium i dokument tożsamości, a w przypadku pełnomocnika dodatkowo pełnomocnictwo z podpisem poświadczonym przez notariusza. Przedstawiciel osoby prawnej winien ponadto przedłożyć oryginał wpisu do właściwego rejestru upoważniającego do samodzielnego działania

w imieniu firmy lub pełnomocnictwo potwierdzone notarialnie upoważniające do udziału w przetargu. Szczegółowe warunki przetargu określone są w regulaminie dostępnym w Urzędzie Miasta Stoczek Łukowski Pl. T. Kościuszki 1. Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) upłynął dnia 07 czerwca 2023 r. Protokół z przeprowadzenia przetargu będzie stanowił podstawę do zawarcia aktu notarialnego. Udokumentowaniem kupna-sprzedaży nieruchomości, będzie zawarcie aktu notarialnego. Koszty aktu notarialnego oraz opłaty wieczysto-księgowe ponosi w całości nabywca nieruchomości.

Bliższych informacji dotyczących przedmiotu przetargu, można uzyskać w Urzędzie Miasta pok. 209, II piętro w godzinach pracy Urzędu 7:30 – 15:30, tel. (25) 797 00 36. Ogłoszenie o przetargu podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta oraz pod adresem: www.stoczek-lukowski.pl w zakładce „przetargi i ogłoszenia” oraz na stronie BIP w zakładce „gospodarka nieruchomościami” w dniu 20 czerwca 2023 r.

Burmistrz Miasta Stoczek Łukowski
Marcin Sentkiewicz