

G-G.6840.12.2023

**W Y K A Z**  
**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Burmistrz Miasta Stoczek Łukowski, realizując Uchwałę Nr XXVIII/186/2021 Rady Miasta Stoczek Łukowski z dnia 5 lipca 2021 r. – w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości, podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, że przeznaczona do sprzedaży niezabudowaną nieruchomość, stanowiącą własność Miasta Stoczek Łukowski, położoną w Stoczku Łukowskim przy ul. Kościelnej, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 625 o pow. 0.3200 ha.

Działka ta nie jest obciążona żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi, prawami lub roszczeniami osób trzecich, nie istnieją żadne ograniczenia w ich rozporządzaniu. Działka powyższa uwidoczniła jest w Księdze Wieczystej nr LU1U/00054312/2, prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Łukowie. Cena nieruchomości została ustalona w oparciu o przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami na kwotę **172 000.00 zł. brutto**, słownie: sto siedemdziesiąt dwa tysiące złotych 00/100.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stoczek Łukowski uchwalonym Uchwałą Nr XXXIII/161/2005 Rady Miasta Stoczek Łukowski z dnia 18 października 2005 roku, opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego Nr 237 poz. 3702 z dnia 22 grudnia 2005 roku, nieruchomość objęta wykazem, znajduje się na terenie oznaczonym na planie **symp. 87 P, U – przeznaczonym pod zabudowę produkcyjną i usługi**. Działka położona jest w północnej części miasta. Sąsiedztwo stanowią tereny pod zabudowę przemysłową, są to tereny głównie niezabudowane. Działka całą szerokością przylega do ul. Kościelnej. Po przeciwnej stronie ul. Kościelnej znajduje się targowisko miejskie. Dojazd do nieruchomości od strony ul. Kościelnej – jest to droga o nawierzchni asfaltowej prowadząca w kierunku wsi Jamielne o szerokości 12m. Drugi dojazd możliwy od strony południowej – droga gruntowa, nieurządzona. Działka w kształcie zbliżonym do prostokąta.

Działka jest niezagospodarowana, w całości porośnięta samosiewami drzew, krzewów. Teren działki równy, wznosi się w kierunku południowym. Od strony ulicy Kościelnej występuje skarpa. Uzbrojenie terenu: wodociąg, energia elektryczna, kanalizacja sanitarna, sieć światłowodowa.

Informuje się ponadto, że zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), osobie fizycznej lub prawnej przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli spełni jeden z następujących warunków:

1. Przysługuje jej roszczenie o nabyciu nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub przepisów odrębnych.

2. Jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990 roku, albo jego spadkobiercą.

Osoby korzystają z pierwszeństwa w nabywaniu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę podaną w wykazie oraz udokumentują należne im prawa. Wnioski w sprawie pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości można składać w Kancelarii Urzędu Miasta pok. nr 212, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości t.j. od dnia 27 czerwca 2023 r. do dnia 08 sierpnia 2023 r. W przypadku braku wniosków od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w terminie podanym wyżej, nieruchomość zostanie przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości po upływie okresu do składania wniosków t.j. po dniu 08 sierpnia 2023 r.

Udokumentowaniem kupna-sprzedaży nieruchomości, będzie zawarcie aktu notarialnego. Koszty aktu notarialnego oraz opłaty wieczysto-księgowo ponosi w całości nabywca nieruchomości. Bliższych informacji dotyczących przedmiotowej sprawy, można uzyskać w Urzędzie Miasta pok. Nr 209, w godzinach pracy Urzędu 7<sup>30</sup>-15<sup>30</sup>.

Niniejszy wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta oraz na stronach internetowych urzędu pod adresem [www.stoczek-lukowski.pl](http://www.stoczek-lukowski.pl) w zakładce „przetargi i ogłoszenia” oraz na stronie BIP w zakładce „gospodarka nieruchomościami” w dniu 27 czerwca 2023 r.

BURMISTRZ MIASTA  
M. Sentkiewicz  
mgr Marcin Sentkiewicz