

Stoczek Łukowski, dnia 28 listopada 2023 r.

G-G.6840.10.2023

WYKAZ

nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży

Burmistrz Miasta Stoczek Łukowski, realizując Uchwałę Nr XLVII/309/2023 Rady Miasta Stoczek Łukowski z dnia 30 marca 2023 r. - w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości, podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, że przeznaczona do sprzedaży niezabudowaną nieruchomość, stanowiącą własność Miasta Stoczek Łukowski, położoną przy ul. Lipowej, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 346/2 o powierzchni 1,0088 ha. Działka ta uwidoczniła jest w Księdze Wieczystej Nr LU1U/00081308/9, prowadzona przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Łukowie.

Ograniczone prawo rzeczowe: służebność przesyłu na działce nr 346/2 na rzecz PSG Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie polegające na prawie posadowienia na nieruchomości obciążonej przyłącza gazowego o średnicy DN = 25MM w pasie gruntu o długości L= 2,6 m i o szerokości 1 metra oraz na prawie wstępu, przechodu, przejazdu, swobodnego, całodobowego dostępu do tych urządzeń.

Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością: służebność gruntowa na rzecz kaźdoczesnego właściciela nieruchomości położonej w Stoczku Łukowskim, stanowiącej działkę o nr ewid. 347, ustanowiona na czas nieoznaczony, polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 346/2.

Cena nieruchomości została ustalona w oparciu o przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami na kwotę 1 500 000,00 zł. netto, słownie: jeden milion pięćset tysięcy złotych 00/100 (Zwolnienie od podatku art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług). Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stoczek Łukowski uchwalonym Uchwałą Nr XXXIII/161/2005 Rady Miasta Stoczek Łukowski z dnia 18 października 2005 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego z dnia 22 grudnia 2005 r. nr 237 poz. 3702, nieruchomość objęta wykazem, znajduje się na terenie oznaczonym na planie symb. 17 ZD – przeznaczonym na ogrody działkowe oraz niewielka część działki przy ul. Lipowej – 47 KDG (droga dojazdowa).

Przedmiotowa nieruchomość – działka nr 346/2 o pow. 1,0088 ha położona jest pomiędzy dwiema ulicami: od wschodu ulica Piłsudskiego i Kanałowa, od zachodu ul. Lipowa. Nieruchomość położona we wschodniej części miasta Stoczek Łukowski, jest to peryferyjne centrum miasta. Obecnie działka w większej części stanowi ogrody działkowe, jest ogrodzona ogrodzeniem z siatki, użytkowana jako ogródki działkowe – uprawy ogrodnicze bez naniesień kubaturowych. Pozostała część działki porośnięta jest drzewostanem - drzewa i krzewy, porośnięta trawą. W północno – wschodniej części działki znajduje się teren zaniżony – sadzawka. Kształt działki wielokąt, zbliżony do prostokąta.

Bezpośrednie sąsiedztwo działki od strony południowej, zachodniej i częściowo północnej stanowi zabudowa jednorodzinna. Od strony ul. Lipowej tereny zabudowy produkcyjnej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, częściowo od strony wschodniej oraz częściowo od strony północnej tereny niezabudowane – rolne i leśne. Teren działki równy, w części półn - wsch. występuje niewielkie zagłębienie w gruncie, wypełnione wodą. Od strony ul. Lipowej występuje rów. Od strony ul. Lipowej posadowione są dwa parterowe budynki gospodarcze – budynki nie użytkowane, w złym stanie technicznym kwalifikujące się do rozbiórki. Przy budynkach posadowione są słupy betonowe napowietrznej linii energetycznej – jeden pojedynczy, drugi podwójny. Teren działki ogrodzony siatką stalową na słupkach betonowych. Dojazd do działki możliwy z kilku stron – od strony ul. Piłsudskiego – droga publiczna, urządzona. Ul. Piłsudskiego stanowi drogę krajową nr 76 w kierunku Łuków – Garwolin, nawierzchnia bitumiczna, z obustronnym chodnikiem i oświetleniem ulicznym. Od strony ul. Lipowej – dojazd ulicą Lipową – droga gminna o nawierzchni bitumicznej. Infrastruktura techniczna w ul. Piłsudskiego: energia elektryczna, sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej, sieć gazowa. Infrastruktura techniczna – w ul. Kanałowej: energia elektryczna, sieć wodociągowa miejska, sieć kanalizacji sanitarnej. Infrastruktura techniczna w ul. Lipowej: energia elektryczna, sieć wodociągowa miejska, sieć kanalizacji sanitarnej, sieć gazowa. Przez całą szerokość działki przebiega sieć kanalizacji sanitarnej – od ul. Piłsudskiego do oczyszczalni ścieków.

Informuje się ponadto, że zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) osobie fizycznej lub prawnej przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli spełni jeden z następujących warunków:

1. Przysługuje jej roszczenie o nabyciu nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub przepisów odrębnych,
2. Jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

Osoby korzystają z pierwszeństwa w nabywaniu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę podaną w wykazie oraz udokumentują należne im prawa. Wnioski w sprawie pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości można składać w sekretariacie Urzędu Miasta pok. nr 212, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu do publicznej wiadomości t.j od dnia 28 listopada 2023 r. do 10 stycznia 2024 r. W przypadku braku wniosków od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w terminie podanym wyżej, nieruchomość zostanie przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości po upływie okresu do składania wniosków tj po dniu 10 stycznia 2024 r.

Udokumentowaniem kupna - sprzedaży nieruchomości, będzie zawarcie aktu notarialnego. Koszty aktu notarialnego oraz opłaty wieczysto - księgowe ponosi w całości nabywca nieruchomości. Bliższych informacji dotyczących przedmiotowej sprawy, można uzyskać w Urzędzie Miasta pok. nr 209, w godzinach pracy Urzędu 7:30-15:30.

Niniejszy wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta oraz na stronach internetowych Urzędu pod adresem: www.stoczek-lukowski.pl w zakładce „przetargi i ogłoszenia” oraz na stronie BIP w zakładce „gospodarka nieruchomościami” w dniu 28 listopada 2023 r.

BURMISTRZ MIASTA
M. Sentkiewicz
mgr Marcin Sentkiewicz