

G-G.6840.10.2023

OGŁOSZENIE

o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości

Burmistrz Miasta Stoczek Łukowski, realizując Uchwałę Nr XLVII/309/2023 Rady Miasta Stoczek Łukowski z dnia 30 marca 2023 r. - w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości, że w dniu **20 marca 2024 r.** o godz. **10⁰⁰** (środa) w sali konferencyjnej Urzędu Miasta w Stoczku Łukowskim Pl. T. Kościuszki 1, 21-450 Stoczek Łukowski, odbędzie się przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Miasta Stoczek Łukowski.

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż niezabudowanej nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **nr 346/2** o pow. **1,0088 ha**, położonej w Stoczku Łukowskim przy ul. Lipowej. Dla nieruchomości urządzona jest Księga Wieczysta Nr LU1U/00081308/9, prowadzona przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Łukowie.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stoczek Łukowski uchwalonym Uchwałą Nr XXXIII/161/2005 Rady Miasta Stoczek Łukowski z dnia 18 października 2005 r. opublikowaną w Dz. U. Woj. Lubelskiego z dnia 22 grudnia 2005 r. nr 237 poz. 3702, nieruchomość znajduje się na planie ozn. symb. 17 ZD – przeznaczonym na ogrody działkowe oraz niewielka część działki – 47 KDG (droga dojazdowa).

Natomiast zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą Nr XLII.272.2022 z dnia 22 października 2022 r. działka nr 346/2 znajduje się na terenie ozn. symb. MW/MN – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej.

Ograniczone prawo rzeczowe: służebność przesyłu na działce nr 346/2 na rzecz PSG Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie polegające na prawie posadowienia na nieruchomości obciążonej przyłącza gazowego o średnicy DN = 25MM w pasie gruntu o długości L= 2,6 m i o szerokości 1 metra oraz na prawie wstępu, przechodu, przejazdu, swobodnego, całodobowego dostępu do tych urządzeń.

Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością: służebność gruntowa na rzecz każdego właściciela nieruchomości położonej w Stoczku Łukowskim, stanowiącej działkę o nr ewid. 347, ustanowiona na czas nieoznaczony, polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 346/2.

Przedmiotowa nieruchomość – działka nr 346/2 o pow. 1,0088 ha położona jest pomiędzy dwiema ulicami: od zachodu ul. Piłsudskiego i Kanałowa, od wschodu ul. Lipowa. Nieruchomość położona we wschodniej części miasta Stoczek Łukowski, jest to peryferyjne centrum miasta. Obecnie działka w większej części stanowi ogrody działkowe, jest ogrodzona ogrodzeniem z siatki, użytkowana jako ogródki działkowe – uprawy ogrodnicze bez naniesień kubaturowych. Pozostała część działki porośnięta jest drzewostanem – drzewa i krzewy, porośnięta trawą. W północno – wschodniej części działki znajduje się teren zaniżony – sadzawka. Kształt działki wielokąt, zbliżony do prostokąta.

Bezpośrednie sąsiedztwo działki od strony południowej, zachodniej i częściowo północnej stanowi zabudowa jednorodzinna. Od strony ul. Lipowej tereny zabudowy produkcyjnej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, częściowo od strony wschodniej oraz częściowo od strony północnej tereny niezabudowane – rolne i leśne. Teren działki równy, w części półn - wsch występuje niewielkie zagłębienie w gruncie, wypełnione wodą. Od strony ul. Lipowej występuje rów. Od strony ul. Lipowej posadowione są dwa parterowe budynki gospodarcze – budynki

nie użytkowane, w złym stanie technicznym kwalifikujące się do rozbiórki. Przy budynkach posadowione są słupy betonowe napowietrznej linii energetycznej – jeden pojedynczy, drugi podwójny. Teren działki ogrodzony siatką stalową na słupkach betonowych. Dojazd do działki możliwy z kilku stron – od strony ul. Piłsudskiego – droga publiczna, urządzona. Od strony ul. Lipowej – droga gminna o nawierzchni bitumicznej. Infrastruktura techniczna w ul. Piłsudskiego: energia elektryczna, sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej, sieć gazowa. Infrastruktura techniczna – w ul. Kanałowej: energia elektryczna, sieć wodociągowa miejska, sieć kanalizacji sanitarnej. Infrastruktura techniczna w ul. Lipowej: energia elektryczna, sieć wodociągowa miejska, sieć kanalizacji sanitarnej, sieć gazowa. Przez całą szerokość działki przebiega sieć kanalizacji sanitarnej – od ul. Piłsudskiego do oczyszczalni ścieków.

Cena wywoławcza wynosi 1 500 000.00 zł. netto, słownie: jeden milion pięćset tysięcy złotych 00/100 (zwolnienie od podatku art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług). Osoby zainteresowane kupnem nieruchomości, przed przystąpieniem do przetargu, winni wpłacić **wadium** w wysokości **100 000.00 zł.** słownie: sto tysięcy złotych 00/100. **Wadium** należy wnieść w gotówce najpóźniej **do dnia 18 marca 2024 r. (włącznie) poniedziałek**, na konto Urzędu Miasta Stoczek Łukowski Nr **37 9204 0001 3900 1296 2000 0040** w Banku Spółdzielczym w Łukowie o/ Stoczek Łukowski. Decyduje data ujawnienia środków na wskazanym rachunku bankowym w w/w dniu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulegnie przepadkowi na rzecz Miasta w przypadku, gdy nabywca który przetarg wygra, nie stawi się (bez usprawiedliwienia) do zawarcia aktu notarialnego lub wcześniej zrezygnuje z nabycia nieruchomości. W pozostałych przypadkach wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu.

Osoby przystępujące do przetargu winni posiadać dowód wpłaty wadium i dokument tożsamości, a w przypadku pełnomocnika dodatkowo pełnomocnictwo z podpisem poświadczonym przez notariusza. Przedstawiciel osoby prawnej winien ponadto przedłożyć oryginał wpisu do właściwego rejestru upoważniający do samodzielnego działania w imieniu firmy lub pełnomocnictwo potwierdzone notarialnie upoważniające do udziału w przetargu. Szczegółowe warunki przetargu określone są w regulaminie dostępnym w Urzędzie Miasta Stoczek Łukowski Pl. T. Kościuszki 1.

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) - upłynął dnia 10 stycznia 2024 r.

Protokół z przeprowadzonego przetargu będzie stanowił podstawę do zawarcia aktu notarialnego.

Udokumentowaniem kupna – sprzedaży nieruchomości, będzie zawarcie aktu notarialnego. Koszty aktu notarialnego oraz opłaty wieczysto - księgowe ponosi w całości nabywca nieruchomości.

Bliższych informacji dotyczących przedmiotu przetargu, można uzyskać w Urzędzie Miasta pok. nr 209, II piętro, w godzinach pracy Urzędu 7³⁰-15³⁰, tel. (25) 797 00 36. Ogłoszenie o przetargu podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta oraz na stronach internetowych Urzędu pod adresem: www.stoczek-lukowski.pl w zakładce „przetargi i ogłoszenia” oraz na stronie BIP w zakładce „gospodarka nieruchomościami” w dniu 16 stycznia 2024 r.

Burmistrz Miasta Stoczek Łukowski
Marcin Sentkiewicz