

G-G.6840.37.2023

WYKAZ nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży

Burmistrz Miasta Stoczek Łukowski, realizując uchwałę Nr LIV/355/2023 Rady Miasta Stoczek Łukowski z dnia 16 listopada 2023 r. - w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w Stoczku Łukowskim, podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, że przeznaczana do sprzedaży niezabudowaną nieruchomość, stanowiącą własność Miasta Stoczek Łukowski, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 1970/1 o pow. 205m² położoną przy ul. H. Sienkiewicza oraz działka nr 788/2 o pow. 80 m² położoną przy ul. W. Witosa. Działki będą sprzedawane łącznie. Działki uwidocznione są w Księdze Wieczystej Nr LU1U/00017074/0, prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Łukowie.

Działki te nie są obciążone żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi, prawami lub roszczeniami osób trzecich, nie istnieją żadne ograniczenia w ich rozporządzaniu.

Cena nieruchomości została ustalona w oparciu o przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami na kwotę **43 400,00 zł. brutto**, słownie: czterdzieści trzy tysiące czterysta złotych 00/100.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stoczek Łukowski uchwalonym Uchwałą Nr XLIX/322/2023 Rady Miasta Stoczek Łukowski z dnia 31 maja 2023 r. działki objęte wykazem, znajdują się na terenie: działka nr 788/2 na terenie ozn. symb. 2-KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej; działka nr 1970/1 na terenie ozn. symb. 1-KR- teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

Przedmiotowa nieruchomość - działki nr 1970/1 i 788/2 o łącznie pow. 285 m² położona jest przy granicy z drogą gminną – ul. Sienkiewicza i ul. W. Witosa w Stoczku Łukowskim. Nieruchomość położona w południowej części miasta Stoczek Łukowski, jest to pośrednia strefa miasta. Kształt działki nieregularny, wielokąt, długi, wąski. Bezpośrednie sąsiedztwo działki od strony południowej i wschodniej stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Od strony północnej i zachodniej – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

Teren działek równy, brak zagospodarowania. Pas działek porośnięty trawą. Brak jakichkolwiek naniesień budowlanych. Dojazd do działki ulicą Partyzantów – drogą krajową nr 76 w kierunku Łuków - Garwolin o nawierzchni bitumicznej, z obustronnym chodnikiem i oświetleniem ulicznym a następnie ulicą Szkolną i Sienkiewicza, potem ul. W. Witosa. Wszystkie drogi są urządzone, o nawierzchni bitumicznej. Ulica Szkolna, H. Sienkiewicza, W. Witosa są to drogi publiczne o kategorii dróg gminnych. Infrastruktura techniczna: energia elektryczna, sieć wodociągowa miejska, sieć kanalizacji sanitarnej, sieć kanalizacji deszczowej, sieć gazowa.

Informuje się ponadto, że zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), osobie fizycznej lub prawnej przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli spełni jeden z następujących warunków:

1. Przysługuje jej roszczenie o nabyciu nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub przepisów odrębnych,
2. Jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

Osoby korzystają z pierwszeństwa w nabywaniu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę podaną w wykazie oraz udokumentują należne im prawa. Wnioski w sprawie pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości można składać w sekretariacie Urzędu Miasta pok. nr 212, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu do publicznej wiadomości tj od dnia 12 grudnia 2023 r. do 24 stycznia 2024 r. W przypadku braku wniosków od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w terminie podanym wyżej, nieruchomość zostanie przeznaczona do sprzedaży po upływie okresu do składania wniosków tj po dniu 24 stycznia 2024 r. zgodnie z przepisami prawnymi.

Udokumentowaniem kupna - sprzedaży nieruchomości, będzie zawarcie aktu notarialnego. Koszty aktu notarialnego oraz opłaty wieczysto - księgowo ponosi w całości nabywca nieruchomości. Bliższych informacji dotyczących przedmiotowej sprawy, można uzyskać w Urzędzie Miasta pok. nr 209, w godzinach pracy Urzędu 7:30-15:30.

Niniejszy wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta oraz na stronach internetowych Urzędu pod adresem: www.stoczek-lukowski.pl w zakładce „przetargi i ogłoszenia” oraz na stronie BIP w zakładce „gospodarka nieruchomościami” w dniu 12 grudnia 2023 r.

BURMISTRZ MIASTA
M. Sentkiewicz
mgr Marcin Sentkiewicz