

Stoczek Łukowski, dnia 21 stycznia 2025 r.

G-g.6840.14.2024

OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta Stoczek Łukowski, realizując uchwałę Nr II/6/2024 Rady Miasta Stoczek Łukowski z dnia 23 maja 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w Stoczku Łukowskim – podaje do publicznej wiadomości, że **w dniu 26 lutego 2025 r.** (środa) o godz. **10:00** w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Stoczek Łukowski, odbędzie się **II przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Miasta Stoczek Łukowski.

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż działki nr **683/1** o pow. **553 m²**, położonej w Stoczku Łukowskim przy ul. Ośredniej (w drugiej linii zabudowy). Działka uwidocznioma jest w Księdze Wieczystej Nr **LU1U/00025841/7**, prowadzona przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Łukowie.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stoczek Łukowski działka nr 683/1 znajduje się na terenie ozn. na planie symb. 82 RM, MN – przeznaczonym pod zabudowę zagrodową i mieszkaniową jednorodzinną.

Przedmiotowa działka położona jest w mieście Stoczek Łukowski przy ul. Ośredniej. Położona jest w zachodniej, peryferyjnej części miasta. Sąsiedztwo stanowią tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową. Działka całą szerokością przylega do drogi nieurządzonej (bez nazwy) – północna część działki; położona jest w drugiej linii zabudowy od strony ul. Ośredniej. Działka położona jest w odległości ok. 1,2 km od centrum miasta. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny zabudowane o funkcji zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej. Kształt działki prostokątny. Wymiary działki: ok. 11 m, długość ok. 50 m. Działka nr 683/1 niezagospodarowana, porośnięta trawą, chwastami, samosiewami drzew i krzewów. Teren działki równy. Brak ogrodzenia i innych naniesień budowlanych. Wzdłuż zachodniej granicy działki przebiega napowietrzna sieć energetyczna. Działka położona jest w drugiej linii zabudowy. Dojazd do działki odbywa się ul. Konopiankową a następnie drogą gruntową nieurządzoną – dz. nr 673. Infrastruktura techniczna – w ul. Ośredniej: energia elektryczna, sieć wodociągowa miejska, kanalizacja sanitarna (sieć miejska), sieć gazowa. Działka nie posiada żadnych przyłączy, w/w sieci występują w odległości ok. 60 m od działki.

Cena wywoławcza wynosi **52.000,00 zł. brutto** (słownie: pięćdziesiąt dwa tysiące złotych 00/100). Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi, prawami osób trzecich czy ograniczeniami w jej rozporządzaniu. Osoby zainteresowane kupnem nieruchomości, przed przystąpieniem do przetargu, winni wpłacić **wadium** w wysokości **5.200,00 zł.** (słownie: pięć tysięcy dwieście złotych 00/100). Wadium należy wnieść w gotówce, najpóźniej **do dnia 24 lutego 2025 r. (włącznie)** na konto Urzędu Miasta Stoczek Łukowski Nr **37 9204 0001 3900 1296 2000 0040** w Banku Spółdzielczym w Łukowie oddział Stoczek Łukowski. Decyduje data ujawnienia środków na wskazanym rachunku bankowym w w/w dniu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulegnie przepadkowi na rzecz Miasta w przypadku, gdy nabywca który przetarg wygra, nie stawi się (bez usprawiedliwienia) do zawarcia aktu notarialnego lub wcześniej zrezygnuje z nabycia nieruchomości. W pozostałych przypadkach wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu. Osoby przystępujące do przetargu winni posiadać dowód wpłaty wadium i dokument tożsamości, a w przypadku pełnomocnika dodatkowo pełnomocnictwo z podpisem poświadczonym przez notariusza. Przedstawiciel osoby prawnej winien ponadto przedłożyć oryginał wpisu do właściwego rejestru upoważniający do samodzielnego działania w imieniu firmy lub pełnomocnictwo potwierdzone notarialnie upoważniające do udziału w przetargu. Szczegółowe warunki przetargu określone są w regulaminie dostępnym w Urzędzie Miasta Stoczek Łukowski, Pl. T. Kościuszki 1, 21-450 Stoczek Łukowski. Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 1 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) – upłynął w dniu 16 października 2024 r.

Protokół z przeprowadzonego przetargu będzie stanowił podstawę do zawarcia aktu notarialnego. Udokumentowaniem kupna-sprzedaży nieruchomości, będzie zawarcie aktu notarialnego. Koszty aktu notarialnego oraz opłaty wieczysto-księgowo ponosi w całości nabywca nieruchomości.

Bliższych informacji dotyczących przedmiotu przetargu, można uzyskać w Urzędzie Miasta pok. nr 209, II piętro, w godzinach pracy urzędu 7:30-15:30, tel. (25) 797 00 36. Ogłoszenie o II przetargu podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta pod adresem www.stoczek-lukowski.pl w zakładce „przetargi i ogłoszenia” oraz na stronie BIP w zakładce ”gospodarka nieruchomościami” w dniu 21 stycznia 2025 r.

BURMISTRZ MIASTA
M. Sentkiewicz
mgr Marcin Sentkiewicz