

WYKAZ

nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego w drodze bezprzetargowej, stanowiących własność Miasta Stoczek Łukowski, położonych w Stoczku Łukowskim przy ul. J. Piłsudskiego.

Lp.	Oznaczenie	Treść
1	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Jednostka ewidencyjna: 0611021 Miasto Stoczek Łuk. Obręb: 0005 Stoczek Łukowski Jednostka rejestrowa: nr 1259 (dot. dz. nr 1305/8 i 1306/1); nr 1353 (dot. dz. nr 1306/2). Nr ewid. działki: 1306/1 o pow. 0,1295 ha , dz. nr 1306/2 o pow. 0,1799 ha , dz. nr 1305/8 o pow. 0,3128 ha . Własność: Miasto Stoczek Łukowski Użytki: Ba Powierzchnia ogólna działek: 0,6222 ha .
2	Oznaczenie nieruchomości wg Księgi Wieczystej	Wg Księgi Wieczystej Nr LUIU/00065198/6, LUIU/00075033/5, LUIU/00031109/9. Własność: Miasto Stoczek Łukowski
3	Opis nieruchomości	Nieruchomość stanowią działki o nr ewid. 1305/8, 1306/1 i dz. nr 1306/2 o łącznej powierzchni 0,6222 ha, zabudowana jest trzema murowanymi, parterowymi budynkami warsztatowymi stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności. W północnej części działki występuje drzewostan. W budynkach prowadzona jest działalność gospodarcza związana z branżą motoryzacyjną. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w mieście Stoczek Łukowski przy ul. Piłsudskiego w strefie peryferyjnej miasta, na terenie dawnej bazy GS. Dostępność komunikacyjna dobra. Nieruchomość położona jest przy ul. Piłsudskiego o nawierzchni bitumicznej – jest to droga krajowa. Dojazd do nieruchomości z centrum miasta ul. Piłsudskiego. Odległość do centrum miasta wynosi 2 km. Kształt działki prostokątny o wymiarach ok. 24x180 m. Nieruchomość jest zagospodarowana, zabudowana murowanym budynkiem warsztatowym oraz dwoma budynkami usługowymi. Budynki posadowione na dz. nr 1305/8 i na dz. 1306/2, bezpośrednie dojście i dojazd do budynku o nawierzchni gruntowej. Działka nr ewid. 1306/1 jest niezabudowana, niezagospodarowana, w części stanowi plac składowy utwardzony. Północna część działki jest zadrzewiona. Od strony ul. Piłsudskiego oraz wzdłuż zachodniej granicy dz. nr 1305/8 i 1306/1 przebiega napowietrzna sieć energetyczna – od strony ul. Piłsudskiego przez całą szerokość działek, od strony zachodniej wzdłuż działek.

		Teren działki równy. Budynki i urządzenia występujące na w/w działkach stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności – stanowią własność użytkownika wieczystego. Uzbrojenie techniczne: energia elektryczna, woda z wodociągu gminy Stoczek Łuk. kanalizacja sanitarna, sieć gazowa.
4	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stoczek Łukowski, uchwalonym uchwałą nr XXXIII/161/2025 Rady Miasta Stoczek Łukowski z dnia 18.10.2005 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego nr 237 poz. 3702 z dnia 22.12.2005 r. przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze ozn. symb. 24 P,U – teren przeznaczony na zabudowę produkcyjną i usługi.
5	Cena nieruchomości	Cenę nieruchomości ustala się zgodnie z art. 198h ust 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.); -w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego cenę nieruchomości ustala się wysokości <u>nie niższej niż dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży</u> , jednak nie wyższej niż wartość nieruchomości gruntowej określona na dzień zawarcia umowy sprzedaży; tj $283.000,00 \text{ zł.} \times 20 \times 3\% = \mathbf{169.800,00 \text{ zł.}}$ słownie: sto sześćdziesiąt dziewięć tysięcy osiemset złotych 00/100. Nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, ponieważ nie stanowi dostawy towarów w rozumieniu ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.).
6	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego w trybie bezprzetargowym na podstawie przepisów działu VIa ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) „Przepisy epizodyczne dotyczące roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego”.
7	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.	Byłym właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej, pozbawionym prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia 16 maja 2025 r. Roszczenia osób trzecich winny być zgłoszone w Urzędzie Miasta Stoczek Łukowski, Pl. T. Kościuszki 1, 21-450 Stoczek Łukowski (sekretariat, pok. nr 211).

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Stoczek Łukowski na okres 21 dni tj. od dnia 1 kwietnia 2025 r. do 23 kwietnia 2025 r. a także umieszcza na stronie internetowej urzędu.

Sprawę prowadzi: K.Frąc. tel. (25) 797 00 36

Burmistrz Miasta
M. Senikiewicz
mgr Marcin Senikiewicz