

WYKAZ

nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego w drodze bezprzetargowej, stanowiących własność Miasta Stoczek Łukowski, położonych w Stoczku Łukowskim przy ul. Wojska Polskiego.

Lp.	Oznaczenie	Treść
1	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Jednostka ewidencyjna: 0611021 Miasto Stoczek Łuk. Obręb: 0005 Stoczek Łukowski Jednostka rejestrowa: 347 Nr ewid. działki: 1618/2 o pow. 0,0288 ha, 1619/4 o pow. 0,0085 ha. Własność: Miasto Stoczek Łukowski Użytki: Bi Powierzchnia ogólna działek: 0,0373 ha
2	Oznaczenie nieruchomości wg Księgi Wieczystej	Wg Księgi Wieczystej Nr LU1U/00051960/8 Własność: Miasto Stoczek Łukowski
3	Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem usługowym. Położona w centrum miasta z bardzo dobrą dostępnością komunikacyjną i do obiektów administracyjnych, usługowo-handlowych. Działka położona przy jednej z ulic w centrum miasta - ul. Wojska Polskiego, droga gminna urządzona. Dojazd z centrum miasta – ulicą J. Piłsudskiego lub ul. Wyzwolenia. Działki stanowią jeden kompleks – zabudowane dwukondygnacyjnym budynkiem handlowo-usługowym. Nieruchomość ma kształt wielokąta o korzystnych proporcjach umożliwiającego racjonalne zagospodarowanie terenu. Szerokość działki od strony frontu wynosi ok. 14m, długość boków ok. 27 i 22 m. Teren działki w całości utwardzony kostką brukową. Teren działki równy. Budynki i budowle stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności. Uzbrojenie techniczne: energia elektryczna z przyłączem, sieć wodociągowa z przyłączem, sieć kanalizacji z przyłączem, sieć gazowa z przyłączem.
4	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stoczek Łukowski, uchwalonym uchwałą nr XXXIII/161/2025 Rady Miasta Stoczek Łukowski z dnia 18.10.2005 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego nr 237 poz. 3702 z dnia 22.12.2005 r. przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze ozn. symb. 10 MNU – teren przeznaczony na zabudowę mieszkaniową i usługi.

5	Cena nieruchomości	Cenę nieruchomości ustala się zgodnie z art. 198h ust 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.); -w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego cenę nieruchomości ustala się wysokości <u>nie niższej niż dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży, jednak nie wyższej niż wartość nieruchomości gruntowej określona na dzień zawarcia umowy sprzedaży</u>; tj $81.000,00 \text{ zł.} \times 20 \times 3\% = \mathbf{48.600,00 \text{ zł.}}$ słownie: czterdzieści osiem tysięcy sześćset złotych 00/100. Nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, ponieważ nie stanowi dostawy towarów w rozumieniu ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.).
6	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego w trybie bezprzetargowym na podstawie przepisów działu VIa ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) „Przepisy epizodyczne dotyczące roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego”.
7	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.	Byłym właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej, pozbawionym prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia 16 maja 2025 r. Roszczenia osób trzecich winny być zgłoszone w Urzędzie Miasta Stoczek Łukowski, Pl. T. Kościuszki 1, 21-450 Stoczek Łukowski (sekretariat, pok. nr 211).

Niniejszy wykaz zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Stoczek Łukowski na okres 21 dni tj. od dnia 1 kwietnia 2025 r. do 23 kwietnia 2025 r. a także umieszcza na stronie internetowej urzędu.

BURMISTRZ MIASTA
M. Sentkiewicz
mgr Marcin Sentkiewicz