

Stoczek Łukowski, dnia 29 kwietnia 2025 r.

G-G.6845.4.2025

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 18 ust. 1 pkt 9a ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 35 oraz 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Burmistrz Miasta Stoczek Łukowski podaje do publicznej wiadomości, na okres 21 dni, że przeznaczą do dzierżawy w trybie bezprzetargowym nieruchomość stanowiącą własność Miasta Stoczek Łukowski.

Przedmiotem powyższej dzierżawy jest działka ozn. nr 1760/1 o pow. 235 m², stanowiąca własność Miasta Stoczek Łukowski, położona w Stoczku Łukowskim przy ul. Polnej, w celu postawienia ogrodzonej i zadaszanej wiaty na pojemniki z odpadami komunalnymi.

Dla nieruchomości urządzona jest Księga Wieczysta Nr LU1U/00029832/9, prowadzona przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Łukowie. Czynsz dzierżawny w stosunku rocznym został ustalony na kwotę 1.200,00 zł. brutto, słownie: jeden tysiąc dwieście złotych 00/100. Wysokość czynszu dzierżawnego w latach następnych, począwszy od 2026 r. będzie corocznie aktualizowana o wskaźnik inflacji za rok ubiegły. Czynsz dzierżawny płatny jednorazowo w terminie do dnia 31 marca każdego roku. W przypadku nieterminowych wpłat, będą naliczane odsetki za zwłokę.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stoczek Łukowski, uchwalonym uchwałą Nr III/18/98 z dnia 12.12.1998 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego z dnia 29.12.1998 r. poz. 386, przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie ozn. symb. 1 MW – z przeznaczeniem podstawowym pod budownictwo wielorodzinne. Nieruchomość ma kształt trójkąta, ma bezpośredni dostęp do drogi gminnej ul. Polnej.

Udokumentowaniem dzierżawy nieruchomości, będzie zawarcie stosownej umowy dzierżawy, która może nastąpić po upływie 21 dni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.

Bliższych informacji dotyczących przedmiotu dzierżawy, można uzyskać w Urzędzie Miasta pok. nr 209 lub tel. (25) 797 00 36 w godz. pracy urzędu 7:30-15:30. Niniejszy wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta oraz na stronie internetowej pod adresem: www.stoczek-lukowski.pl w zakładce „przetargi i ogłoszenia” oraz na stronie BIP w zakładce „gospodarka nieruchomościami” w dniu 29 kwietnia 2025 r.

BURMISTRZ MIASTA
M. Sentkiewicz
mgr Marcin Sentkiewicz