

Stoczek Łukowski, dnia 1 lipca 2025 r.

G-G.6840.29.2025

## WYKAZ

### **nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży**

Burmistrz Miasta Stoczek Łukowski, realizując Uchwałę Nr II/7/2024 Rady Miasta Stoczek Łukowski z dnia 23 maja 2024 r. - w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w Stoczku Łukowskim, podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, że przeznaczą do sprzedaży niezabudowaną nieruchomość, stanowiącą własność Miasta Stoczek Łukowski, położoną przy ul. Kolejowej, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 822/3 o powierzchni 8516 m<sup>2</sup>. Działka ta uwidoczniona jest w Księdze Wieczystej Nr LU1U/00025938/4, prowadzona przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Łukowie. Działka ta nie jest obciążona żadnymi prawami lub roszczeniami osób trzecich.

W południowo – wschodniej części działki znajduje się studnia głębinowa – studnia jest nieczynna i nieeksploatowana. Ponadto działka posiada następujące przyłącza: przyłącze elektryczne (kablowe) i przyłącze wodociągowe doprowadzone do dwóch studni głębinowych oraz sieć wodociągowa i sieć energetyczna biegnąca wzdłuż działki.

Cena nieruchomości została ustalona w oparciu o przepisy o gospodarce nieruchomościami na kwotę 1 600.000,00 zł. brutto, słownie: jeden milion sześćset tysięcy złotych 00/100.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stoczek Łukowski uchwalonym uchwałą Nr XI/77/2025 Rady Miasta Stoczek Łukowski z dnia 25 kwietnia 2025 r. – w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów miasta Stoczek Łukowski, opublikowanym w Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z dnia 28 maja 2025 r. poz. 2806, nieruchomość objęta wykazem, znajduje się na terenie oznaczonym na planie symbolem 1 MW-U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej. Przedmiotowa działka położona jest w mieście Stoczek Łukowski przy ul. Kolejowej. Działka położona jest w południowej części miasta. Sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka całą szerokością przylega do ul. Kolejowej, położona jest w pierwszej linii zabudowy od strony ulicy Kolejowej. Działka położona jest w odległości ok. 1 km od centrum miasta. Kształt działki wielokąt. Wymiary działki: szerokość od strony ul. Kolejowej: ok. 142 m, szerokość po przeciwnej stronie: ok. 77 m, długość boków ok. 54-60 m.

Działka niezagospodarowana, porośnięta trawą, chwastami, drzewami oraz samosiewami drzew i krzewów. Teren działki równy. Brak ogrodzenia i innych naniesień budowlanych. W południowo-wschodniej części działki znajduje się studnia głębinowa - studnia jest nieczynna oraz nieeksploatowana. **Dojazd do nieruchomości:** działka położona jest w pierwszej linii zabudowy. Dojazd do działki odbywa się ul. Kolejową – droga gminna urządzona. **Infrastruktura techniczna w ul. Kolejowej:** energia elektryczna; sieć wodociągowa miejska; kanalizacja sanitarna (sieć miejska) na wysokości ok. połowy działki; sieć gazowa. Działka posiada następujące przyłącza: przyłącze elektryczne (kablowe) i przyłącze wodociągowe doprowadzone do dwóch studni głębinowych oraz sieć wodociągowa i sieć energetyczna biegnąca wzdłuż działki.

Informuje się ponadto, że zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) osobie fizycznej lub prawnej przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli spełni jeden z następujących warunków:

1. Przysługuje jej roszczenie o nabyciu nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub przepisów odrębnych,
2. Jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

Osoby korzystają z pierwszeństwa w nabywaniu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę podaną w wykazie oraz udokumentują należne im prawa. Wnioski w sprawie pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości można składać w sekretariacie Urzędu Miasta pok. nr 212, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu do publicznej wiadomości tj od dnia 1 lipca 2025 r. do 13 sierpnia 2025 r. W przypadku braku wniosków od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w terminie podanym wyżej, nieruchomość zostanie przeznaczona do sprzedaży po upływie okresu do składania wniosków tj po dniu 13 sierpień 2025 r. zgodnie z przepisami prawnymi.

Udokumentowaniem kupna - sprzedaży nieruchomości, będzie zawarcie aktu notarialnego. Koszty aktu notarialnego oraz opłaty wieczysto - księgowe ponosi w całości nabywca nieruchomości. Bliższych informacji dotyczących przedmiotowej sprawy, można uzyskać w Urzędzie Miasta pok. nr 209, w godzinach pracy Urzędu 7:30-15:30. Niniejszy wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta oraz na stronach internetowych Urzędu pod adresem: [www.stoczek-lukowski.pl](http://www.stoczek-lukowski.pl) w zakładce „przetargi i ogłoszenia” oraz na stronie BIP w zakładce „gospodarka nieruchomościami” w dniu 1 lipca 2025 r.

Burmistrz Miasta Stoczek Łukowski  
Marcin Sentkiewicz