

Stoczek Łukowski, dnia 12 sierpnia 2025 r.

G-G.6840.34.2025

WYKAZ

nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży

Burmistrz Miasta Stoczek Łukowski, realizując uchwałę nr XXXIV/147/2009 Rady Miasta Stoczek Łukowski z dnia 25 września 2009 r. – w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Stoczku Łukowskim, podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, że przeznaczą do sprzedaży niezabudowaną nieruchomość, stanowiącą własność Miasta Stoczek Łukowski, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 709 o pow. 2498 m², położoną przy ul. Ośredniej. Działka uwidoczniona jest w Księdze Wieczystej Nr LU1U/00025841/7, prowadzona przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Łukowie. Działka ta nie jest obciążona żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi, prawami lub roszczeniami osób trzecich, nie istnieją żadne ograniczenia w jej rozporządzaniu.

Cena nieruchomości została ustalona w oparciu o przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami na kwotę 365.000,00 zł. brutto, słownie: trzysta sześćdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stoczek Łukowski, uchwalonym uchwałą nr XXXIII/161/2005 Rady Miasta Stoczek Łukowski z dnia 18 października 2005 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego nr 237 poz. 3702 z dnia 22 grudnia 2005 r. działka objęta wykazem znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 79 RM, MN – zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna.

Działka położona jest w mieście Stoczek Łukowski przy ul. Ośredniej, w zachodniej, peryferyjnej części miasta. Sąsiedztwo stanowią tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i zagrodową. Działka całą szerokością przylega do ul. Ośredniej, położona jest w pierwszej linii zabudowy. Położona jest w odległości ok. 1,3 km od centrum miasta. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny zabudowane o funkcji zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej, od strony południowej tereny rolne. Kształt działki prostokątny. Wymiary działki: ok. 24 m, długość ok. 104 m. Działka niezagospodarowana, porośnięta trawą, chwastami. Teren działki równy. Brak ogrodzenia i innych naniesień budowlanych. Dojazd ulicą Ośrednią, droga publiczna, gminna o nawierzchni bitumicznej. Infrastruktura techniczna – w ul. Ośredniej: energia elektryczna, sieć wodociągowa miejska, kanalizacja sanitarna (sieć miejska), sieć gazowa.

Informuje się ponadto, że zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), osobie fizycznej lub prawnej przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli spełni jeden z następujących warunków:

1. Przysługuje jej roszczenie o nabyciu nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub przepisów odrębnych;
2. Jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

Osoby korzystają z pierwszeństwa w nabywaniu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę podaną w wykazie oraz udokumentują należne im prawa. Wnioski w sprawie pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości można składać w sekretariacie Urzędu Miasta pok. nr 212, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu do publicznej wiadomości tj. od dnia 12 sierpnia 2025 r. do 24 września 2025 r. włącznie. W przypadku braku wniosków od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w terminie podanym wyżej, nieruchomość zostanie przeznaczona do sprzedaży po upływie okresu do składania wniosków tj. po dniu 24 września 2025 r. zgodnie z przepisami prawnymi.

Udokumentowaniem kupna - sprzedaży nieruchomości, będzie zawarcie aktu notarialnego. Koszty aktu notarialnego oraz opłaty wieczysto - księgowe ponosi w całości nabywca nieruchomości. Bliższych informacji dotyczących przedmiotowej sprawy, można uzyskać w Urzędzie Miasta pok. nr 209, w godzinach pracy Urzędu 7:30-15:30 lub pod nr tel. (25) 797 00 36.

Niniejszy wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta oraz na stronach internetowych Urzędu pod adresem: www.stoczek-lukowski.pl w zakładce „przetargi i ogłoszenia” oraz na stronie BIP w zakładce „gospodarka nieruchomościami” w dniu 12 sierpnia 2025 r.

BURMISTRZ MIASTA
M. Sentkiewicz
mgr Marcin Sentkiewicz