

Stoczek Łukowski, dnia 30 września 2025 r.

G-G.6840.34.2025

OGŁOSZENIE

o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości

Burmistrz Miasta Stoczek Łukowski, realizując Uchwałę nr XXXIV/147/2009 Rady Miasta Stoczek Łukowski z dnia 25 września 2009 r. – w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej, podaje do publicznej wiadomości, że w dniu 6 listopada 2025 r. o godz. 10:00 w sali konferencyjnej Urzędu Miasta w Stoczku Łukowskim, Pl. T. Kościuszki 1, odbędzie się przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Miasta Stoczek Łukowski. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż działki nr 709 o pow. 2498 m², położonej w Stoczku Łukowskim przy ul. Ośredniej. Dla nieruchomości urządzona jest Księga Wieczysta Nr LU1U/00025841/7, prowadzona przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Łukowie. Działka ta nie jest obciążona żadnymi prawami lub roszczeniami osób trzecich. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stoczek Łukowski uchwalonym Uchwałą nr XXXIII/161/2005 Rady Miasta Stoczek Łukowski z dnia 18 października 2005 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego nr 237 poz. 3702 z dnia 22 grudnia 2005 r. działka nr 709 znajduje się na terenie oznaczonym symb. 79 RM,MN – zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna. Działka nr 709 położona jest w zachodniej peryferyjnej części miasta w odległości ok. 1,3 km od centrum miasta. Sąsiedztwo stanowią tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i zagrodową. Działka całą szerokością przylega do ul. Ośredniej, położona jest w pierwszej linii zabudowy. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny zabudowane o funkcji zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej; od strony południowej tereny rolne. Kształt działki prostokątny. Wymiary działki: ok. 24 m, długość ok. 104 m. Działka niezagospodarowana, porośnięta trawą, chwastami. Teren działki równy. Brak ogrodzenia i innych naniesień budowlanych. Dojazd ulicą Ośrednią, droga publiczna, gminna o nawierzchni bitumicznej. Infrastruktura techniczna – w ul. Ośredniej: energia elektryczna, sieć wodociągowa miejska, kanalizacja sanitarna (sieć miejska), kanalizacja sanitarna (sieć miejska), sieć gazowa.

Cena wywoławcza wynosi 365.000,00 zł. brutto, słownie: trzysta sześćdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100. Osoby zainteresowane kupnem nieruchomości, przed przystąpieniem do przetargu, winni wpłacić wadium w wysokości 30.000,00 zł. słownie: trzydzieści tysięcy złotych 00/100. Wadium należy wnieść w gotówce najpóźniej do dnia 3 listopada 2025 r. (włącznie) na konto Urzędu Miasta

Stoczek Łukowski Nr 37 9204 0001 3900 1296 2000 0040 w Banku Spółdzielczym w Łukowie oddział Stoczek Łukowski. Decyduje data ujawnienia środków na wskazanym rachunku bankowym w w/w dniu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulegnie przepadkowi na rzecz Miasta w przypadku, gdy nabywca który przetarg wygra, nie stawi się (bez usprawiedliwienia) do zawarcia aktu notarialnego lub wcześniej zrezygnuje z nabycia nieruchomości.

W pozostałych przypadkach wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu. Osoby przystępujące do przetargu winni posiadać dowód wpłaty wadium i dokument tożsamości, a w przypadku pełnomocnictwa dodatkowo pełnomocnictwo z podpisem poświadczonym przez notariusza. Przedstawiciel osoby prawnej winien ponadto przedłożyć oryginał wpisu do właściwego rejestru upoważniający do samodzielnego działania w imieniu firmy lub pełnomocnictwo potwierdzone notarialnie upoważniające do udziału w przetargu. Szczegółowe warunki przetargu określone są w regulaminie dostępnym w Urzędzie Miasta Stoczek Łukowski, Pl. T. Kościuszki 1. Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) upłynął dnia 24 września 2025 r. Protokół z przeprowadzonego przetargu będzie stanowił podstawę do zawarcia aktu notarialnego. Udokumentowaniem kupna – sprzedaży nieruchomości, będzie zawarcie aktu notarialnego. Koszty aktu notarialnego oraz opłaty wieczysto-księgowe ponosi w całości nabywca nieruchomości.

Bliższych informacji dotyczących przedmiotu przetargu, można uzyskać w Urzędzie Miasta pok. nr 209 lub pod nr tel. (25) 797 00 36. Ogłoszenie o przetargu podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Stoczek Łukowski oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta pod adresem: www.stoczek-lukowski.pl w zakładce „przetargi i ogłoszenia” oraz na stronie BIP w zakładce „gospodarka nieruchomościami” w dniu 30 września 2025 r.

Burmistrz Miasta
M. Sentkiewicz
mgr Marcin Sentkiewicz