

Stoczek Łukowski, dnia 21 października 2025 r.

G-G.6845.31.2025

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowym

Burmistrz Miasta Stoczek Łukowski realizując Uchwałę nr XV/101/2025 oraz nr XV/102/2025 Rady Miasta Stoczek Łukowski z dnia 30 września 2025 r. - w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę nieruchomości gruntowej bez przetargu, podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, że przeznacza do dzierżawy w trybie bezprzetargowym – na okres 3 lat:

1. Część nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów nr 1763 o pow. 25m², stanowiącej własność Miasta Stoczek Łukowski, położonej w Stoczku Łukowskim przy ul. Polnej. Dla nieruchomości urządzona jest Księga Wieczysta Nr LU1U/00036697/2 prowadzona przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Łukowie. Czynsz dzierżawny w stosunku rocznym wynosi 690,06 zł. brutto, słownie: sześćset dziewięćdziesiąt złotych 06/100. Wysokość czynszu dzierżawnego w latach następnych, począwszy od 2026, będzie aktualizowana/ustalona odrębnie na początku danego roku o stopień inflacji za rok poprzedni oraz objęta również podatkiem vat. Czynsz płatny jednorazowo w terminie do dnia 31 marca danego roku. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stoczek Łukowski, przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym na planie symb. 1 MW – przeznaczonym pod zabudowę wielorodzinną, z możliwością usytuowania garażu. Udokumentowaniem dzierżawy nieruchomości, będzie zawarcie stosownej umowy dzierżawy, która może nastąpić po upływie 21 dni od dnia podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.

2. Część działki nr 1950 i nr 1953 o powierzchni ogólnej 420m², położonych przy ul. J. Piłsudskiego, dla których urządzona jest Księga Wieczysta Nr LU1U/000470084/2 prowadzona przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Łukowie. Czynsz dzierżawny w stosunku miesięcznym został ustalony na kwotę 2.357,29 zł. brutto, słownie: dwa tysiące trzysta pięćdziesiąt siedem złotych 29/100. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stoczek Łukowski działki nr 1950 i nr 1953 znajdują się na terenie oznaczonym na planie symb. 31 KS – przeznaczonym na urządzenia obsługi komunikacji. Udokumentowaniem dzierżawy nieruchomości, będzie zawarcie stosownej umowy dzierżawy, która może nastąpić po upływie 21 dni od dnia podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości. Bliższych informacji dotyczących przedmiotu dzierżawy, można uzyskać w Urzędzie Miasta pok. nr 209 lub tel. (25) 797 00 36 w godz. 7:30 – 15:30. Niniejszy wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta oraz na stronie internetowej Urzędu pod adresem: www.stoczek-lukowski.pl w zakładce „przetargi i ogłoszenia” oraz na stronie BIP w zakładce „gospodarka nieruchomościami” w dniu 21 października 2025 r.