

Stoczek Łukowski, dnia 27 stycznia 2026 r.

G-G.6840.31.2025

WYKAZ

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży

Burmistrz Miasta Stoczek Łukowski realizując uchwałę nr XII/89/2025 Rady Miasta Stoczek Łukowski z dnia 24 czerwca 2025 r. - w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w Stoczku Łukowskim, podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, że przeznaczą do sprzedaży niezabudowaną nieruchomość, stanowiącą własność Miasta Stoczek Łukowski, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 236/2 o pow. 270m², położoną w Mieście Stoczek Łukowski przy ul. Piaski. Działka nr 236/2 uwidoczniona jest w Księdze Wieczystej Nr LU1U/00040736/9, prowadzona przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Łukowie. Działka ta jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi: służebność przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S.A. tj. przyłącza kablowego NN o długości 2x1M i szerokości pasa gruntu 0,5 M (powierzchnia służebności wynosi 1M), wraz z wszelkimi obiektami i urządzeniami niezbędnymi do jej eksploatacji będących na nieruchomości, polegająca na prawie posadowienia, eksploatacji, remontów, budowy, przebudowy, rozbudowy i korzystania z wyżej wymienionych urządzeń energetycznych zgodnie z ich przeznaczeniem oraz ich likwidacji.

Cena nieruchomości została ustalona w oparciu o przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami na kwotę 35.000,00 zł. brutto, słownie: trzydzieści pięć tysięcy złotych 00/100.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stoczek Łukowski, uchwalonego uchwałą nr XXXIII/161/2005 Rady Miasta Stoczek Łukowski z dnia 18 października 2025 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego nr 237 poz. 3702 z dnia 22 grudnia 2005 r. przedmiotowa działka nr 236/2 położona jest na terenie oznaczonym symbolem 114 MN – przeznaczonym na zabudowę mieszkaniową.

Przedmiotowa działka położona jest w północnej części miasta. Sąsiedztwo stanowią tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną a od strony południowej znajduje się teren produkcyjny – tartak. Działka całą szerokością przylega do ul. Piaski, położona jest w pierwszej linii zabudowy. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny zabudowane o funkcji zabudowy mieszkaniowej, od strony południowej teren tartaku. W odległości ok. 350m przebiega droga wojewódzka nr 803 ul. Gen. Sikorskiego. Kształt działki wielokąt. Wymiary działki: szerokość od strony ul. Piaski ok. 2,70m, po przeciwnej stronie- ok. 10m, długość boków ok. 49 m.

Działka niezagospodarowana, porośnięta trawą, chwastami, samosiewami krzewów. Teren działki równy, nieznacznie obniża się w kierunku wschodnim. Od strony południowej granicy występuje ogrodzenie murowane należące do sąsiedniej działki, od strony północnej ogrodzenie drewniane należące do sąsiedniej działki. Przez całą długość działki przebiega kablowa sieć energetyczna, przez całą szerokość działki od strony wschodniej przebiega napowietrzna sieć energetyczna. Dojazd ulicą Piaski, droga publiczna, gminna o nawierzchni bitumicznej. Infrastruktura techniczna w ul. Piaski: energia elektryczna, sieć wodociągowa miejska, kanalizacja sanitarna (sieć miejska).

Informuje się ponadto, że zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) osobie fizycznej lub prawnej przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli spełni jeden z następujących warunków:

1. Przysługuje jej roszczenie o nabyciu nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub przepisów odrębnych.
2. Jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

Osoby korzystają z pierwszeństwa w nabywaniu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę podaną w wykazie oraz udokumentują należne im prawa. Wnioski w sprawie pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości można składać w sekretariacie Urzędu Miasta pok. nr 212, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu do publicznej wiadomości tj od dnia 27 stycznia 2026 r. do 11 marca 2026 r. W przypadku braku wniosków od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w terminie podanym wyżej, nieruchomość zostanie przeznaczona do sprzedaży po upływie okresu do składania wniosków tj po dniu 11 marzec 2026 r. zgodnie z przepisami prawnymi.

Udokumentowaniem kupna - sprzedaży nieruchomości, będzie zawarcie aktu notarialnego. Koszty aktu notarialnego oraz opłaty wieczysto - księgowe ponosi w całości nabywca nieruchomości. Bliższych informacji dotyczących przedmiotowej sprawy, można uzyskać w Urzędzie Miasta pok. nr 209, w godzinach pracy Urzędu 7:30-15:30. Niniejszy wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta oraz na stronach internetowych Urzędu pod adresem: www.stoczek-lukowski.pl w zakładce „przetargi i ogłoszenia” oraz na stronie BIP w zakładce „gospodarka nieruchomościami” w dniu 27 stycznia 2026 r.

Z upoważnienia Burmistrza
Hanna Domańska-Cielej
Sekretarz Miasta