

Stoczek Łukowski, dnia 31 marca 2026 r.

G-G.6721.4.2026

W Y K A Z nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

Burmistrz Miasta Stoczek Łukowski, realizując Uchwałę Nr XXX/193/2021 Rady Miasta Stoczek Łukowski z dnia 30 września 2021 roku – w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości, podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, że przeznaczona do sprzedaży niezabudowaną nieruchomość, stanowiącą własność Miasta Stoczek Łukowski, położoną w Stoczku Łukowskim przy ul. Piaski, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 185/4 o powierzchni 0.2437 ha. Działka ta nie jest obciążona żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi, prawami lub roszczeniami osób trzecich, nie istnieją żadne ograniczenia w jej rozporządzaniu. Działka powyższa uwidoczniła jest w Księdze Wieczystej Nr LU1U/00030491/6, prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Łukowie.

Cena nieruchomości została ustalona w oparciu o przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami na kwotę 320.000,00 zł. brutto, słownie: trzysta dwadzieścia tysięcy złotych 00/100. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stoczek Łukowski uchwalonym Uchwałą nr XI/77/2025 Rady Miasta Stoczek Łukowski z dnia 25 kwietnia 2025 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego poz. 2806 z dnia 12 czerwca 2025 r. przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem: 8 MN-U – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub usług. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w północnej peryferyjnej części miasta w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ok. 1,4 km od Urzędu Miasta Stoczek Łukowski położonego w centrum miasta. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny przeznaczone jako zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Obiekty administracji publicznej – urząd miasta, obiekty usługowo-handlowe znajdują się w dalszej odległości (ok. 1,4 km). Działka ma nieregularny kształt zbliżony do trapezu prostokątnego. Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej – ul. Piaski i od strony zachodniej – ulica Zachodnia. Nieruchomość porośnięta jest samosiewami drzew i krzewów, porośnięta trawą, chwastami. Wzdłuż wschodniej granicy działki przebiega napowietrzna linia energetyczna. Posadowiony jest również słup betonowy, potrójny. Przez całą długość działki przebiega napowietrzna linia energetyczna. Infrastruktura techniczna – w ul. Piaski: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja sanitarna w odległości ok. 22,5 m.

Informuje się ponadto, że zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) osobie fizycznej lub prawnej przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli spełni jeden z następujących warunków:

1. Przysługuje jej roszczenie o nabyciu nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub przepisów odrębnych,

2. Jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990 roku, albo jego spadkobiercą.

Osoby korzystają z pierwszeństwa w nabywaniu, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę podaną w wykazie oraz udokumentują należne im prawa. Wnioski w sprawie pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości można składać w Kancelarii Urzędu Miasta pok. Nr 212, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu do publicznej wiadomości t.j. od dnia 31 marca 2026 r. do 13 maja 2026 r. W przypadku braku wniosków od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w terminie podanym wyżej, nieruchomość zostanie przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości po upływie okresu do składania wniosków t.j. po dniu 13 maja 2026 r. Udokumentowaniem kupna-sprzedaży nieruchomości, będzie zawarcie aktu notarialnego. Koszty aktu notarialnego oraz opłaty wieczysto-księgowe ponosi w całości nabywca nieruchomości. Bliższych informacji dotyczących przedmiotowej sprawy, można uzyskać w Urzędzie Miasta pok. nr 209, w godzinach przy Urzędzie 7³⁰-15³⁰.

Niniejszy wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta oraz na stronach internetowych Urzędu pod adresem: www.stoczek-lukowski.pl w zakładce „przetargi i ogłoszenia” oraz na stronie BIP w zakładce „gospodarka nieruchomościami” w dniu 31 marca 2026 r.

Burmistrz Miasta Stoczek Łukowski
Marcin Sentkiewicz