

G-G.6840.4.2026

## **O G Ł O S Z E N I E**

### **o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości**

Burmistrz Miasta Stoczek Łukowski, realizując Uchwałę Nr XXX/193/2021 Rady Miasta Stoczek Łukowski z dnia 30 września 2021 roku – podaje do publicznej wiadomości, że w dniu 8 lipca 2026 r. (poniedziałek) o godz. 10<sup>00</sup> w sali konferencyjnej Urzędu Miasta w Stoczku Łukowskim Pl. T. Kościuszki 1, odbędzie się przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Miasta Stoczek Łukowski. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż działki nr 185/4 o pow. 0.2437 ha położonej w Stoczku Łukowskim przy ul. Piaski. Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta Nr LUIU/00030491/6 prowadzona przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Łukowie. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stoczek Łukowski działka znajduje się na terenie oznaczonym na planie symb. 8 MN-U – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub usług. Działka położona jest w północnej peryferyjnej części miasta w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ok. 1,4 km od Urzędu Miasta Stoczek Łukowski położonego w centrum miasta. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny przeznaczone jako zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Obiekty administracji publicznej – Urząd Miasta, obiekty usługowo-handlowe znajdują się w dalszej odległości. Działka ma nieregularny kształt zbliżony do trapezu prostokątnego. Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej kategorii powiatowej o nawierzchni asfaltowej – ul. Piaski. Nieruchomość porośnięta jest samosiewami drzew i krzewów, porośnięta trawą, chwastami. Infrastruktura techniczna– w ul. Piaski: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja sanitarna w odległości ok. 22,5 m. Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami rzeczowymi, prawami osób trzecich czy ograniczeniami w jej rozporządzaniu.

Cena wywoławcza wynosi 320.000,00 zł brutto, słownie: trzysta dwadzieścia tysięcy złotych 00/100. Osoby zainteresowane kupnem nieruchomości, przed przystąpieniem do przetargu, winni wpłacić wadium w wysokości 32.000,00 zł słownie: trzydzieści dwa tysiące złotych 00/100. Wadium należy wnieść w gotówce, najpóźniej do dnia 6 lipca 2026 r. włącznie na konto Urzędu Miasta Stoczek Łukowski Nr 37 9204 0001 3900 1296 2000 0040 w Banku Spółdzielczym w Łukowie Oddział Stoczek Łukowski. Decyduje data ujawnienia środków na wskazanym rachunku bankowym w w/w dniu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulegnie przepadkowi na rzecz Miasta w przypadku, gdy nabywca który przetarg wygra, nie stawi się (bez usprawiedliwienia) do zawarcia aktu notarialnego lub wcześniej zrezygnuje z nabycia nieruchomości. W pozostałych przypadkach wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu. Osoby przystępujące do przetargu winni posiadać dowód wpłaty wadium i dokument tożsamości, a w przypadku pełnomocnictwa dodatkowo pełnomocnictwo z podpisem poświadczonym przez notariusza. Przedstawiciel osoby prawnej winien ponadto przedłożyć oryginał wpisu do właściwego rejestru upoważniający do samodzielnego działania w imieniu firmy lub pełnomocnictwo potwierdzone notarialnie upoważniające do udziału w przetargu. Szczegółowe warunki przetargu określone

są w regulaminie dostępnym w Urzędzie Miasta Stoczek Łukowski Pl. T. Kościuszki 1. Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz.399) – upłynął dnia 13 maja 2026 r. Protokół z przeprowadzonego przetargu będzie stanowił podstawę do zawarcia aktu notarialnego. Udokumentowaniem kupna-sprzedaży nieruchomości, będzie zawarcie aktu notarialnego. Koszty aktu notarialnego oraz opłaty wieczysto-księgowe ponosi w całości nabywca nieruchomości.

Bliższych informacji dotyczących przedmiotu przetargu, można uzyskać w Urzędzie Miasta pok. Nr 209, 2 piętro, w godzinach pracy Urzędu 7<sup>30</sup>-15<sup>30</sup>, tel. (25) 797 00 01. Ogłoszenie o przetargu podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta pod adresem: [www.stoczek-lukowski.pl](http://www.stoczek-lukowski.pl) w zakładce „przetargi i ogłoszenia” oraz na stronie BIP w zakładce „gospodarka nieruchomościami” w dniu 2 czerwca 2026 r.

BURMISTRZ MIASTA  
*M Sentkiewicz*  
mgr Marcin Sentkiewicz