

Zarządzenie Nr 0050.95/2026
Burmistrza Miasta Stoczek Łukowski
z dnia 30 lipca 2026 r.

w sprawie unieważnienia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż
nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Stoczek Łukowski
oraz odmowy zawarcia umowy sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662), art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) w związku z § 3 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), Burmistrza Miasta zarządza, co następuje.

§ 1.

1. Unieważnia się rozstrzygnięty pozytywnie drugi przetarg ustny nieograniczony, który odbył się 14 lipca 2026 r. o godz. 10:00 na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Stoczku Łukowskim przy ul. Kolejowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 822/3 o powierzchni 0,8516 ha, dla której Sąd Rejonowy w Łukowie prowadzi księgę wieczystą nr LU1U/00025938/4.

2. W związku z unieważnieniem, odmawia się zawarcia umowy sprzedaży z wyłonionym uczestnikiem.

§ 2.

Unieważnienie przetargu, o którym mowa w § 1, następuje z przyczyn formalno-prawnych, polegających na naruszeniu procedury określonej w art. 39 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399) w związku z § 3 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości poprzez wyznaczenie i przeprowadzenie kolejnego postępowania z niedochowaniem ustawowego terminu przewidzianego dla tej czynności, co stanowi uniemożliwienie zawarcia umowy sprzedaży.

§ 3.

Wadium wpłacone przez uczestnika podlega zwrotowi w terminie do 3 dni.

§ 4.

Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości.

§ 5.

Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ MIASTA
M Sentkiewicz
mgr Marcin Sentkiewicz

Uzasadnienie

Przedmiotem postępowania przetargowego była nieruchomość gruntowa położona w Stoczku Łukowskim przy ul. Kolejowej, stanowiąca własność Miasta Stoczek Łukowski. Nieruchomość ta w ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest jako działka nr 822/3 o powierzchni 0,8516 ha, dla której Sąd Rejonowy w Łukowie prowadzi księgę wieczystą nr LU1U/00025938/4. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż w/w nieruchomości zakończył się wynikiem negatywnym. W związku z tym podjęto decyzję o zorganizowaniu drugiego przetargu ustnego nieograniczonego, który został przeprowadzony w dniu 14 lipca 2026 r. o godzinie 10:00 i zakończył się wyłonieniem nabywcy nieruchomości.

Zgodnie z art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399), jeżeli pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, drugi przetarg przeprowadza się w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia zamknięcia pierwszego przetargu. Powyższe terminy mają charakter ustawowy, bezwzględnie obowiązujący i nie mogą być modyfikowane przez organ wykonawczy gminy. Po rozstrzygnięciu postępowania a przed podpisaniem aktu notarialnego, stwierdzono istotną wadę formalno-prawną. Drugi przetarg ustny nieograniczony z dnia 14 lipca 2026 r. został wyznaczony i przeprowadzony z niedochowaniem ustawowego terminu przewidzianego w art. 39 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Postępowanie zostało błędnie zorganizowane po upływie maksymalnego terminu 6 miesięcy.

W związku z koniecznością unieważnienia przetargu, organ jest zobligowany do odmowy zawarcia umowy sprzedaży z wyłonionym w drodze procedury uczestnikiem. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, stosownie do § 3 zarządzenia, podlega niezwłocznemu zwrotowi w terminie do 3 dni, co zabezpiecza interesy finansowe niedoszłego nabywcy. Wobec powyższego, unieważnienie przetargu oraz odmowa zawarcia umowy sprzedaży są w pełni uzasadnione.

Burmistrz Miasta
M. Sentkiewicz
mgr Marcin Sentkiewicz