

Stoczek Łukowski, dnia 8 września 2026 r.

G-G.6840.31.2025

OGŁOSZENIE

o II przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości

Burmistrz Miasta Stoczek Łukowski, realizując Uchwałę Nr XII/89/2025 Rady Miasta Stoczek Łukowski z dnia 24 czerwca 2025 r. – w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w Stoczku Łukowskim, podaje do publicznej wiadomości, że w dniu 15 października 2026 r. o godz. 10:00 w sali konferencyjnej Urzędu Miasta w Stoczku Łukowskim Pl. T. Kościuszki 1, odbędzie się II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Miasta Stoczek Łukowski. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż działki nr 236/2 o pow. 270m² położonej w Stoczku Łukowskim przy ul. Piaski. Dla nieruchomości urządzona jest Księga Wieczysta Nr LU1U/00040736/9, prowadzona przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Łukowie. Działka ta jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi: służebność przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S.A. tj. przyłącza kablowego NN o długości 2x1M i szerokości pasa gruntu 0,5 M (powierzchnia służebności wynosi 1M), wraz z wszelkimi obiektami i urządzeniami niezbędnymi do jej eksploatacji będących na nieruchomości, polegająca na prawie posadowienia, eksploatacji, remontów, budowy, przebudowy, rozbudowy i korzystania z wyżej wymienionych urządzeń energetycznych zgodnie z ich przeznaczeniem oraz ich likwidacji. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stoczek Łukowski działka nr 236/2 znajduje się na terenie oznaczonym symb. 114 MN – przeznaczonym na zabudowę mieszkaniową.

Przedmiotowa działka położona jest w północnej części miasta. Sąsiedztwo stanowią tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną a od strony południowej znajduje się teren produkcyjny – tartak. Działka całą szerokością przylega do ul. Piaski, położona jest w pierwszej linii zabudowy. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny zabudowane o funkcji zabudowy mieszkaniowej, od strony południowej teren tartaku. W odległości ok. 350m przebiega droga wojewódzka nr 803 ul. Gen. Sikorskiego. Kształt działki wielokąt. Wymiary działki: szerokość od strony ul. Piaski ok. 2,70m, po przeciwnej stronie – ok. 10m, długość boków ok. 49 m. Działka niezagospodarowana, porośnięta trawą, chwastami, samosiewami krzewów. Teren działki równy, nieznacznie obniża się w kierunku wschodnim. Od strony południowej granicy występuje ogrodzenie murowane należące do sąsiedniej działki, od strony północnej ogrodzenie drewniane należące do sąsiedniej działki. Przez całą długość działki przebiega kablowa sieć energetyczna, przez całą szerokość działki od strony wschodniej przebiega napowietrzna sieć energetyczna. Dojazd ulicą Piaski, droga publiczna, gminna o nawierzchni bitumicznej. Infrastruktura techniczna w ul. Piaski: energia elektryczna, sieć wodociągowa miejska, kanalizacja sanitarna (sieć miejska). W dniu 10 lipca 2026 r. odbył się pierwszy przetarg na sprzedaż nieruchomości ozn. nr 236/2. Warunkiem przystąpienia do przetargu było wpłacenie wadium w wys. 2.500,00 zł. słownie: dwa tysiące pięćset złotych 00/100. Cena wywoławcza dla działki nr 236/2 wynosiła

35.000,00 zł. brutto, słownie: trzydzieści pięć tysięcy złotych 00/100. Ze względu na brak oferentów działka nie została sprzedana.

Cena wywoławcza w II przetargu wynosi 17.500,00 zł. brutto słownie: siedemnaście tysięcy pięćset złotych 00/100. Osoby zainteresowane kupnem nieruchomości, przed przystąpieniem do przetargu, winni wpłacić wadium w wysokości 1.500,00 zł. słownie: jeden tysiąc pięćset złotych 00/100. Wadium należy wnieść w gotówce najpóźniej do dnia 12 października 2026 r. (włącznie) na konto Urzędu Miasta Stoczek Łukowski Nr 37 9204 0001 3900 1296 2000 0040 w Banku Spółdzielczym w Łukowie oddział Stoczek Łukowski. Decyduje data ujawnienia środków na wskazanym rachunku bankowym w w/w dniu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulegnie przepadkowi na rzecz Miasta w przypadku, gdy nabywca który przetarg wygra, nie stawia się (bez usprawiedliwienia) do zawarcia aktu notarialnego lub wcześniej zrezygnuje z nabycia nieruchomości. W pozostałych przypadkach wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu. Osoby przystępujące do przetargu winni posiadać dowód wpłaty wadium i dokument tożsamości, a w przypadku pełnomocnictwa dodatkowo pełnomocnictwo z podpisem poświadczonym przez notariusza. Przedstawiciel osoby prawnej winien ponadto przedłożyć oryginał wpisu do właściwego rejestru upoważniający do samodzielnego działania w imieniu firmy lub pełnomocnictwo potwierdzone notarialnie upoważniające do udziału w przetargu. Szczegółowe warunki przetargu określone są w regulaminie dostępnym w Urzędzie Miasta Stoczek Łukowski, Pl. T. Kościuszki 1, pok. nr 201. Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399, z późn. zm.) upłynął dnia 11 marca 2026 r. Protokół z przeprowadzonego przetargu będzie stanowił podstawę do zawarcia aktu notarialnego. Udokumentowaniem kupna – sprzedaży nieruchomości, będzie zawarcie aktu notarialnego. Koszty aktu notarialnego oraz opłaty wieczysto-księgowe ponosi w całości nabywca nieruchomości.

Bliższych informacji dotyczących przedmiotu przetargu, można uzyskać w Urzędzie Miasta pok. nr 201 lub pod nr tel. (25) 797 00 73. Ogłoszenie o przetargu podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Stoczek ' Łukowski oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta pod adresem: www.stoczek-lukowski.pl w zakładce „przetargi i ogłoszenia” oraz na stronie BIP w zakładce „gospodarka nieruchomościami” w dniu 8 września 2026 r.

BURMISTRZ MIASTA
M. Sentkiewicz
mgr Marcin Sentkiewicz