

Stoczek Łukowski, dnia 15 września 2026 r.

G-G.6840.17.2026

WYKAZ nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

Burmistrz Miasta Stoczek Łukowski, realizując uchwałę nr XXII/156/2026 Rady Miasta Stoczek Łukowski z dnia 22 maja 2026 r. - w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Stoczku Łukowskim, podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, że przeznaczą do sprzedaży niezabudowaną nieruchomość, stanowiącą własność miasta Stoczek Łukowski, położoną w Stoczku Łukowskim przy ul. Kościelnej, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 211 o powierzchni 0,1104 ha. Działka ta nie jest obciążona żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi, prawami lub roszczeniami osób trzecich, nie istnieją żadne ograniczenia w jej rozporządzaniu. Działka powyższa uwidoczniła jest w Księdze Wieczystej Nr LUIU/00030491/6, prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Łukowie.

Cena nieruchomości została ustalona w oparciu o przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami na kwotę 86.000,00 zł. brutto, słownie: osiemdziesiąt sześć tysięcy złotych 00/100. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stoczek Łukowski uchwalonym Uchwałą nr XXXIII/161/2005 Rady Miasta Stoczek Łukowski z dnia 18 października 2005 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego z dnia 22 grudnia 2005 r. nr 237 poz. 3702, działka nr 211 położona jest w części na terenie ozn. symb. 110 MN,U- przeznaczonym na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami; w części na terenie ozn. symb. 109 RP- przeznaczonym na uprawy rolne oraz w części na terenie ozn. symb. 107 ZL,W- przeznaczonym na zieleń łągową i wód powierzchniowych. Przedmiotowa działka położona jest przy ul. Kościelnej a od strony zachodniej i północnej w pobliżu ulicy Letniej; położona jest w północnej części miasta – część peryferyjna miasta. Sąsiedztwo stanowią tereny targowicy miejskiej, teren cmentarza oraz rozproszona zabudowa jednorodzinna. Działka całą szerokością przylega do ul. Kościelnej, położona jest w pierwszej linii zabudowy od strony ulicy Kościelnej. Działka położona jest w odległości ok. 1km od centrum miasta. Kształt działki – prostokąt. Wymiary działki: szerokość od strony ulicy Kościelnej: ok 9-11 m, długość boków ok. 105,5 m. Działka niezagospodarowana, porośnięta trawą, chwastami, drzewami oraz samosiewami drzew i krzewów. Teren działki równy. Brak ogrodzenia i innych naniesień budowlanych. Przez całą szerokość działki od strony ul. Kościelnej przebiega napowietrzna sieć elektroenergetyczna oraz słup betonowy. Dojazd do nieruchomości: działka położona jest w pierwszej linii zabudowy. Dojazd do działki odbywa się ulicą Kościelną – droga gminna urządzona.

Infrastruktura techniczna w ul. Kościelnej: energia elektryczna, sieć wodociągowa miejska, kanalizacja sanitarna (sieć miejska). Działka nie posiada żadnych przyłączy.

Informuje się ponadto, że zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) osobie fizycznej lub prawnej przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli spełni jeden z następujących warunków:

1. Przysługuje jej roszczenie o nabyciu nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub przepisów odrębnych.
2. Jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

Osoby korzystają z pierwszeństwa w nabywaniu, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę podaną w wykazie oraz udokumentują należne im prawa. Wnioski w sprawie pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości można składać w Kancelarii Urzędu Miasta pok. nr 212, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu do publicznej wiadomości tj od dnia 15 września 2026 r. do dnia 27 października 2026 r. włącznie. W przypadku braku wniosków od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w terminie podanym wyżej, nieruchomość zostanie przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości po upływie okresu do składania wniosków tj po dniu 27 października 2026 r. Udokumentowaniem kupna-sprzedaży nieruchomości, będzie zawarcie aktu notarialnego. Koszty aktu notarialnego oraz opłaty wieczysto-księgowe ponosi w całości nabywca nieruchomości. Bliższych informacji dotyczących przedmiotowej sprawy, można uzyskać w Urzędzie Miasta pok. nr 209, w godzinach pracy Urzędu od 7:30 - do 15:30.

Niniejszy wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta oraz na stronach internetowych Urzędu pod adresem: www.stoczek-lukowski.pl w zakładce „przetargi i ogłoszenia” oraz na stronie BIP w zakładce „gospodarka nieruchomościami” w dniu 15 września 2026 r.

BURMISTRZ MIASTA
M. Sentkiewicz
mgr Marcin Sentkiewicz