BURMISTRZ
STOCZKA ŁUKOWSKIEGO
21-450 Stoczek Łukowski
Pl. Tadeusza Kościuszki 1

Stoczek Łukowski, dnia 27 października 2026 r.

G-G.6840.25.2026

OGŁOSZENIE
o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości

Burmistrz Miasta Stoczek Łukowski, realizując Uchwałę Nr II/7/2024 Rady Miasta Stoczek Łukowski z dnia 23 maja 2024 r. – *w sprawie wyrażenia zgody na* sprzedaż *niezabudowanej nieruchomości położonej w Stoczku Łukowskim* podaje do publicznej wiadomości, że w dniu 29 grudnia 2026 r. o godz. 10:00 w sali konferencyjnej Urzędu Miasta w Stoczku Łukowskim, Pl. T. Kościuszki 1, odbędzie się przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Miasta Stoczek Łukowski.

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż działki nr 822/3 o pow. 8516 m², położonej w Stoczku Łukowskim przy ul. Kolejowej. Dla nieruchomości urządzona jest Księga Wieczysta Nr LU1U/00025938/4, prowadzona przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Łukowie. Działka ta nie jest obciążona żadnymi prawami lub roszczeniami osób trzecich.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stoczek Łukowski uchwalonym Uchwałą nr XI/77/2025 Rady Miasta Stoczek Łukowski z dnia 25 kwietnia 2025 r. opublikowaną w Dz. U. Woj. Lubelskiego w dniu 28 maja 2025 r. poz. 2806, działka nr 822/3 znajduje się na terenie oznaczonym symb. 1 MW-U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej.

Przedmiotowa działka położona jest w południowej części miasta Stoczek Łukowski przy ul. Kolejowej. Sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka całą szerokością przylega do ul. Kolejowej, położona jest w pierwszej linii zabudowy od strony ul. Kolejowej. Działka położona jest w odległości ok. 1km od centrum miasta. Kształt działki – wielokąt. Wymiary działki: szerokość od strony ulicy Kolejowej ok. 142 m, szerokość po przeciwnej stronie ok. 77m, długość boków ok. 54 – 60 m. Działka niezagospodarowana, porośnięta trawą, chwastami, drzewami oraz samosiewami drzew i krzewów. Teren działki równy. Brak ogrodzenia i innych naniesień budowlanych. W południowo – wschodniej części działki znajduje się studnia głębinowa – studnia nieczynna, nieeksploatowana. Działka położona jest w pierwszej linii zabudowy. Dojazd do działki odbywa się ulicą Kolejową – droga gminna urządzona. Infrastruktura techniczna w ul. Kolejowej: energia elektryczna, sieć wodociągowa miejska, kanalizacja sanitarna (sieć miejska) na wysokości ok. połowy działki, sieć gazowa. Działka posiada następujące przyłącza: przyłącze elektryczne (kablowe) i przyłącze wodociągowe doprowadzone do dwóch studni głębinowych

oraz sieć wodociągowa i sieć energetyczna biegnąca wzdłuż działki.

Cena wywoławcza wynosi 1.800.000,00 zł. brutto, słownie: jeden milion osiemset tysięcy złotych 00/100. Osoby zainteresowane kupnem nieruchomości, przed przystąpieniem do przetargu, winni wpłacić wadium w wysokości 145.000,00 zł. słownie: sto czterdzieści pięć tysięcy złotych 00/100. Wadium należy wnieść w gotówce najpóźniej do dnia 23 grudnia 2026 r. (włącznie) na konto Urzędu Miasta Stoczek Łukowski Nr 37 9204 0001 3900 1296 2000 0040 w Banku Spółdzielczym w Łukowie oddział Stoczek Łukowski. Decyduje data ujawnienia środków na wskazanym rachunku bankowym w w/w dniu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulegnie przepadkowi na rzecz Miasta w przypadku, gdy nabywca który przetarg wygra, nie stawi się (bez usprawiedliwienia) do zawarcia aktu notarialnego lub wcześniej zrezygnuje z nabycia nieruchomości.

W pozostałych przypadkach wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu. Osoby przystępujące do przetargu winni posiadać dowód wpłaty wadium i dokument tożsamości, a w przypadku pełnomocnictwa dodatkowo pełnomocnictwo z podpisem poświadczonym przez notariusza. Przedstawiciel osoby prawnej winien ponadto przedłożyć oryginał wpisu do właściwego rejestru upoważniający do samodzielnego działania w imieniu firmy lub pełnomocnictwo potwierdzone notarialnie upoważniające do udziału w przetargu. Szczegółowe warunki przetargu określone są w regulaminie dostępnym w Urzędzie Miasta Stoczek Łukowski, Pl. T. Kościuszki 1. Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399, z późn. zm.) upłynął dnia 20 października 2026 r. Protokół z przeprowadzonego przetargu będzie stanowił podstawę do zawarcia aktu notarialnego. Udokumentowaniem kupna-sprzedaży nieruchomości, będzie zawarcie aktu notarialnego. Koszty aktu notarialnego oraz opłaty wieczysto-księgowe ponosi w całości nabywca nieruchomości.

Bliższych informacji dotyczących przedmiotu przetargu, można uzyskać w Urzędzie Miasta pok. nr 201 lub pod nr tel. (25) 797 00 73. Ogłoszenie o przetargu podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Stoczek Łukowski oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta pod adresem: www.stoczek-lukowski.pl w zakładce „przetargi i ogłoszenia" oraz na stronie BIP w zakładce „gospodarka nieruchomościami" w dniu 27 października 2026 r.

Signature Not Verified

Dokument podpisany przez
Marcin Sentkiewicz
Data: 2026.10.26 10:25:25
CET